**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**«ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ».**

**п.г.т. Анна, 2014 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер пункта | | Заголовок | Номер страницы |
| I | | Правила и область применения | 3 |
| 1 |  | Назначение и область применения | 3 |
| 2 |  | Общая организация и зонирование территории района | 3 |
| II | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов | 7 |
| 3 |  | Инженерная инфраструктура Аннинского муниципального района | 7 |
|  | 3.1. | Водоснабжение | 7 |
|  | 3.2. | Канализация | 7 |
|  | 3.3. | Санитарная очистка | 9 |
|  | 3.4. | Энергоснабжение | 10 |
|  | 3.5. | Связь | 12 |
|  | 3.6. | Инженерные сети | 13 |
| III | | Материалы по обоснованию расчетных показателей | 15 |
| Приложение 1 | | Основные термины и определения | 18 |

**I. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

## 1. Назначение и область применения

**1.1.** Настоящий документ «Местные нормативы градостроительного проектирования «Инженерная инфраструктура Аннинского муниципального района Воронежской области» (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области и Аннинского муниципального района и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Аннинского муниципального района (далее – Район) в пределах его границ.

Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Района с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории Района.

**1.2.** Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, иной градостроительной документации, подготовка которой осуществляется для объектов градостроительной деятельности Района.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Района, независимо от их организационно-правовой формы.

**1.3.** По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться действующими федеральными и региональными градостроительными нормами, законами Российской Федерации и Воронежской области.

При отмене действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, которые введены взамен отмененных.

**1.4.** Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном приложении 1.

## 2. Общая организация и зонирование территории поселения

**2.1.** Границы территории Района установлены в соответствии с Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. №87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения».

На территории Района расположены 23 административно-территориальные единицы, в том числе 1 городское поселение и 22 сельских поселения.

На территории Района расположено 64 населенных пункта, в том числе:

Городской населенный пункт: п.г.т. Анна – административный центр Аннинского городского поселения, административный центр Аннинского муниципального района.

Сельские населенные пункты:

- в Артюшкинском сельском поселении – село Артюшкино;

- в Архангельском сельском поселении – село Архангельское;

- в Березовском сельском поселении – село Березовка, поселок Козловский;

- в Бродовском сельском поселении – село Бродовое;

- в Васильевском сельском поселении – село Васильевка, поселок Новонадеждинский, село Софьинка;

- в Верхнетойденском сельском поселении – село Верхняя Тойда, поселок Дмитровский, село Левашовка, хутор Фоминовка;

- в Дерябкинском сельском поселении – село Дерябкино;

- в Краснологском сельском поселении – поселок Красный Лог, поселок Красный;

- в Мосоловском сельском поселении – село Мосоловка, поселок Денисовка, село Желанное, поселок Первомайское, село Сабуровка;

- в Нащекинском сельском поселении – село Нащекино, поселок Зеленевка, село Романовка, село Студеное;

- в Николаевском сельском поселении – село Ноколаевка, поселок Круглоподпольное;

- в Никольском сельском поселении – село Никольское;

- в Новожизненском сельском поселении – поселок Новая Жизнь, поселок Александровка, поселок Гусевка, поселок Дубровка, поселок Николаевка, поселок Новоникольский, поселок Петровка, поселок Сергеевка;

- в Новокурлакском сельском поселении – село Новый Курлак, поселок Кушлев, село Моховое, поселок Светлый Путь, село Старый Курлак;

- в Островском сельском поселении – село Островки, поселок Кругловский, поселок Суровский;

- в Пугачевском сельском поселении – поселок Центральной усадьбы совхоза «Пугачевский», поселок Октябрьского отделения совхоза «Пугачевский», поселок Первомайского отделения совхоза «Пугачевский»;

- в Рамоньском сельском поселении – село Рамонье, поселок Бабинка, поселок Гусевка, поселок Новомакаровский;

- в Рубашевском сельском поселении – поселок Рубашевка, село Большие Ясырки, поселок Комсомольского отделения совхоза «Красное Знамя», поселок Прогресс, поселок отделения «2-я Пятилетка» совхоза «Красное Знамя»;

- в Садовском сельском поселении – село Садовое;

- в Старотойденском сельском поселении – село Старая Тойда, поселок Панкратовский;

- в Старочигольском сельском поселении – село Старая Чигла, село Загорщино;

- в Хлебородненском сельском поселении – село Хлебородное, село Большая Алексеевка, село Бобяково.

**2.2.** По функциональному использованию на территории населенных пунктов Района в результате градостроительного зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны: жилые; общественно-деловые; производственные; инженерной и транспортной инфраструктуры; сельскохозяйственного использования; рекреационного назначения; особо охраняемых территорий; специального назначения; иные виды территориальных зон.

**2.3.** Нормируемыми уровнями структурной организации территории застройки населенных пунктов Района являются:

**квартал** - территория застройки в границах красных линий улично-дорожной сети площадью от 1 до 10 гектаров. Для п.г.т. Анна, в границах его исторически сложившейся застройки, площадь квартала составляет 2,5-4 га.

**микрорайон** - территория застройки в границах красных линий улично-дорожной сети площадью до 40 гектаров в увязке с планировочной структурой населенных пунктов Района, применяется преимущественно для многоквартирного многоэтажного строительства;

**жилой район** - группа кварталов, ограниченная автомобильными магистралями, линиями железной дороги, естественными рубежами или другими линиями градостроительного регулирования. Площадь территорий исторически сложившихся районов п.г.т. Анна составляет от 30 до 120 гектаров.

**группа жилой, общественной, производственной, смешанной застройки** – территория, размером от 1 до 3 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала. Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования.

В п.г.т. Анна структурными элементами планировки являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей, группы жилой, смешанной застройки и микрорайоны.

В сельских населенных пунктах структурными элементами планировки являются кварталы и группы застройки.

**2.4.** Интенсивность использования территории структурной единицы населенного пункта характеризуется плотностью застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий необходимо принимать в соответствии с градостроительным регламентом, учитывая градостроительную ценность территории, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных условий. Показатели плотности застройки, процент застроенности территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице 1.

Таблица 1. Показатели плотности застройки, процент застроенности территории и средней (расчетной) этажности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плотность застройки  Процент  застроенности территории | **4,1 - 10,0 тыс. кв. м/га** | | | | | | **10,1 - 15,0 тыс. кв. м/га** | | | | |
| **4,1-5,0** | **5,1-**  **6,0** | **6,1-7,0** | **7,1-**  **8,0** | **8,1-**  **9,0** | **9,1-**  **10,0** | **10,1-**  **11,0** | **11,1-12,0** | **12,1-**  **13,0** | **13,1-14,0** | **14,1-15,0** |
| **15%** | 3 | 4 | 4 | 5 | 6 | 7 | 7 | 8 | 9 | 9 |  |
| **20%** | 2 | 3 | 3 | 4 | 4 | 5 | 5 | 6 | 6 | 7 | 7 |
| **25%** | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 5 | 5 | 6 | 6 |
| **30%** | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 |
| **40%** | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 |
| **50%** | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 |

*Примечания:*

*1. Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части здания с жилыми, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, нежилыми помещениями, в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га).*

*2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания, общей площади помещений нежилого назначения, в том числе - встроенно-пристроенных помещений.*

*3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади застройки в габаритах наружных стен принимать равным 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).*

*4. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности.*

**2.5.** При реконструкции кварталов может быть сохранена и модернизирована существующая капитальная застройка. Допускается строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований, а также требований настоящих нормативов. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования «Планировка общественно-деловых зон населенных пунктов Аннинского муниципального района Воронежской области», а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктур.

На новых территориях жилой застройки населенных пунктовжилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания.

**2.6.** Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями региональных нормативов.

**2.7.** В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям регионального норматива «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории Воронежской области».

**II. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ**

# 3. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплогазоснабжения следует руководствоваться соответственно СП 31.13330.2012, СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 50.13330.2012, СНиП 41-02-2003; СП 62.13330.2011, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями настоящих нормативов.

При трассировке инженерных коммуникаций должны обосновываться рациональные, в том числе совмещенные, коридоры их прокладки.

Особое внимание должно быть уделено изучению возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей и сооружений.

**3.1. Водоснабжение**

3.1.1. Систему водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Расход воды по отдельным объектам различной категории потребителей следует определять по действующим нормам (СП 30.13330.2012). Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 - для централизованного водоснабжения и СанПиН 2.1.4.1175-02 - для нецентрализованного водоснабжения, а также ГН 2.1.5.1315-03.

***Примечание***. Для улучшения органолептических показателей воды рекомендуется предусматривать установки, размещаемые на вводе в жилой дом, в отдельном помещении на первом этаже (в подвале) здания или индивидуальные установки, размещаемые непосредственно перед водоразборным устройством.

3.1.2. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. м.куб/сутки) следует принимать по проекту, но не более приведенных в СП 42.13330.2011.

3.1.3. Подача питьевой воды из системы городского (сельского) водопровода на технические нужды предприятий допускается только при обосновании технологическими нормами.

3.1.4. Организацию противопожарного водопровода (в том числе расходы воды на пожаротушение, решение повысительных насосных станций и насосных установок, обслуживающих кварталы городской застройки) следует принимать по СП 31.13330.2012.

3.1.5. Для водоснабжения малоэтажной застройки в сельских населенных пунктах допускается применять локальные сооружения для забора и подачи воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.

**3.2. Канализация**

3.2.1. Систему канализации поселений следует проектировать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

Выбор системы канализования следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов, полностью, исключая сброс неочищенных сточных вод в водоемы.

3.2.2. В населенных пунктах Района следует применять преимущественно централизованную систему канализации, позволяющую осуществлять сбор и отвод сточных вод от возможно большего числа объектов.

Водоотведение из населенных пунктов бытовых и промышленных стоков, как правило, должно решаться комплексно, при этом полностью исключается сброс неочищенных сточных вод в водоемы.

3.2.3. Размеры земельных участков, необходимые для размещения канализационных очистных сооружений, рекомендуется принимать в соответствии с данными, приведенными в таблице 2. Санитарно-защитные зоны от канализационных очистных сооружений следует устанавливать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.4. Очистку сточных вод следует предусматривать на искусственных сооружениях биологическим методом.

При большой неравномерности поступления сточных вод на очистку следует предусматривать резервуары-усреднители.

3.2.5. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп допускается устройство децентрализованной системы канализации. Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1м3/сутки допускается устройство люфт-клозетов или выгребов.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тыс.м.куб/сут | Площадь участка очистных сооружений, га | Площадь иловых площадок, га |
| до 0,05 | 0,15 | 0,2 |
| 0,05 - 0,2 | 0,3 |  |
| 0,2 - 0,4 | 1,0 |  |
| 0,4 - 0,7 | 2,0 |  |
| 0,7 - 17,0 | 4,0 | 3,0 |
| 17,0 - 40,0 | 6,0 | 9,0 |
| 40,0 - 130,0 | 12,0 | 25,0 |
| 130 - 175 | 14,0 | 30,0 |
| 175 - 280 | 18,0 | 55,0 |

3.2.6. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий допускается:

* при отсутствии централизованной системы канализации;
* при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
* при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

В качестве сборника сточных вод (по согласованию с органами санитарного надзора) можно предусматривать септики или аккумулирующие резервуары. При этом необходимо предусматривать гидроизоляцию резервуаров для предотвращения эксфильтрации и инфильтрации через стенки.

3.2.7. В сложившейся малоэтажной застройке при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами. В состав канализации здания с люфт-клозетом входят: отапливаемое помещение санитарного узла, стояк, выгреб, вентиляционные устройства.

При устройстве вентиляции в люфт-клозетах необходимо:

* устраивать вентиляционный канал непосредственно из выгреба;
* вентиляционный канал должен быть выведен не менее чем на 0,7 м выше кровли.

Выгреб, изготавливаемый из бетона, железобетона или кирпича, должен иметь снаружи замок из мятой глины слоем 300 мм (или другую изоляцию) для обеспечения водонепроницаемости.

Расстояние от люфт-клозетов или выгребов до индивидуального источника питьевого водоснабжения принимается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02.

3.2.8. При проектировании дождевой канализации следует ориентироваться на применение раздельной системы (полной и неполной в зависимости от этажности застройки).   
В районах малоэтажной застройки применяются, как правило, открытые водоотводящие устройства в виде кюветных лотков, сопутствующих автомагистралям.

3.2.9. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод.

3.2.10. Допускается отвод поверхностного стока с городских территорий - дворов, кварталов, уличных проездов, тротуаров, газонов, бульваров, скверов, парков, автостоянок - в городскую дождевую канализацию.

3.2.11. Очистку поверхностных вод с территории поселений следует осуществлять на очистных сооружениях дождевой канализации различного типа. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств, а также с особо загрязненных участков, расположенных в жилой зоне (загрязнения токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

3.2.12. Размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с данными, приведенными в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Размер участка, м х м | Расстояние до жилых и общественных зданий, м |
| Очистные сооружения поверхностных вод | в зависимости от производительности и типа сооружения | в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Внутриквартальная канализационная насосная станция производительностью до 50,0 куб.м/сутки | 10 ×10 | 20 |

***Примечание***. Очистные сооружения поверхностных сточных вод размещать в жилых кварталах не допускается.

**3.3. Санитарная очистка**

3.3.1. Санитарная очистка должна выполняться на основе «Схемы санитарной очистки» (выполняется по отдельному заданию), решающей вопросы сбора, обезвреживания, транспортировки и утилизации отходов в пределах охватываемой территории на срок действия генпланов поселений и схемы территориального планирования Района.

3.3.2. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

3.3.3. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке и временному хранению бытовых и промышленных отходов следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03, СанПиН 42-128-4690-88, СП 2.1.7.1038-01, а также СП 42.13330.2011 и СНиП 2.01.28-85.

3.3.4. Резервирование территории для предприятий (установок) по обезвреживанию, утилизации и захоронению промышленных отходов предусматривается в генеральном плане (схеме территориального планирования) муниципального образования на основе генеральной схемы обезвреживания, утилизации и захоронения промышленных отходов области.

3.3.5. При размещении полигонов для захоронения ТБО и мусороперегрузочных станций следует предусматривать мероприятия, позволяющие обеспечить требования концепции минимизации экологического риска (устройство водонепроницаемого основания, системы сбора фильтрата и его удаления, организация перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков, сбор и использование образующегося биогаза). При проектировании полигонов для обезвреживания ТБО необходимо учитывать требования СанПиН 2.1.7.1322-03 и СП 2.1.7.1038-01.

3.3.6. Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

3.3.7. В качестве основного технологического приема утилизации снега в городах рекомендуется размещение снега на «сухих» снегосвалках.

В перспективе следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега. Последующий сброс талых вод возможен по вариантам:

* сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;
* сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);
* подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

3.3.8. Размеры хозяйственных площадок для временного хранения ТБО определяются объемами их суточного накопления (с учетом требований СанПиН 42-128-4690-88). Количество ТБО рассчитывается по нормам суточного накопления с учетом перспективных изменений. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров в соответствии с их емкостью.

3.3.9. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли сбор ТБО осуществляется в контейнеры, устанавливаемые в специально отведенных зонах.

**3.4. Энергоснабжение**

3.4.1. Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд следует определять в соответствии с требованиями [СНиП 41-02-2003](http://docs.cntd.ru/document/1200035108), [СНиП 42-01-2002](http://docs.cntd.ru/document/1200030906), ПБ 12-609-03, [РД 34.20.185-94](http://docs.cntd.ru/document/1200004921), а также изменениями и дополнениями к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» [РД 34.20.185-94](http://docs.cntd.ru/document/1200004921), с учетом требований «Правил устройства электроустановок». При размещении линий электропередач и понизительных подстанций в застройке следует учитывать требования СП 42.13330.2011.

3.4.2. Следует предусматривать постепенную ликвидацию существующих воздушных ЛЭП напряжением 110 кВ и выше, проходящих по территориям жилого и общественного назначения, путем замены их кабельными линиями на участках, где высвобождаемую территорию можно застроить.

3.4.3. Трансформаторные подстанции напряжением 10 кВ и ниже допускается встраивать в жилые и общественные здания (в том случае, когда по архитектурно-планировочным или технико-экономическим соображениям строительство отдельно стоящих подстанций нецелесообразно) при соблюдении следующих условий:

* трансформаторные подстанции отделены от остальных помещений здания противопожарными стенами и перекрытиями;
* уровень звукового давления ограничен в соответствии с действующими нормами;
* уровень ЭМП принимается в соответствии с предельно допустимым.

Трансформаторные подстанции, встраиваемые в жилые здания, должны иметь самостоятельные фундаменты, стены и перекрытия. Граничащие с ними помещения должны быть нежилыми.

3.4.4. При проектировании и реконструкции кварталов и межмагистральных территорий следует обеспечивать их электроснабжение от двух независимых источников питания: от двух подстанций или от разных секций шин одной подстанции при условии, что каждая из секций имеет питание от независимого источника, и секции имеют связь, автоматически отключаемую при нарушении работы одной секции.

3.4.5. Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения, как правило, следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1м.

3.4.6. При реконструкции распределительных электросетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6 кВ на 10 кВ.

***Примечание***. При строительстве распределительных сетей напряжением 10 кВ (6 кВ) следует применять преимущественно кабели в полиэтиленовой изоляции.

3.4.7. Размещение централизованных источников теплоснабжения предусматривается, как правило, в производственных (промышленных и коммунальных) зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

3.4.8. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилой зоне, следует принимать в соответствии с данными, приведенными в таблице 4.

3.4.9. Для жилой зоны и нежилых зон рекомендуется применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

3.4.10. В городских и сельских населенных пунктах (прежде всего при одно-двухэтажной застройке) возможно как централизованное, так и автономное обеспечение теплом на нужды отопления и горячего водоснабжения. Выбор варианта осуществляется на основании технико-экономических расчетов при условии соблюдения экологических требований.

***Примечание***. При децентрализованном теплоснабжении применяются автономные генераторы тепла различных конструкций, работающие на местных видах топлива.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, работающих: | |
| на твердом топливе | на газо-мазутном топливе |
| До 5 | 0,7 | 0,7 |
| От 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| Св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| " 50 " 100 ( " 58 " 116) | 3,0 | 2,5 |
| " 100 " 200 ( " 116 " 233) | 3,7 | 3,0 |
| " 200 " 400 ( " 233 " 466) | 4,3 | 3,5 |

***Примечания:***

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива к которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.
2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.11. Использование индивидуальных котельных допускается на основании технико-экономического обоснования при отсутствии:

* резерва тепла на централизованном источнике (ТЭЦ или котельной);
* тепловых сетей;
* для объектов I категории - при невозможности резервирования подачи тепла от двух независимых магистралей.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, пристроенными к зданиям, встроенными в здания, крышными. Основание для проектирования и вид локальной котельной (отдельно стоящая, пристроенная, встроенная в здание, крышная) в каждом конкретном случае определяется по согласованию с энергоснабжающими организациями, органами архитектуры городской администрации и со специально уполномоченными органами в области охраны природы и санитарного благополучия человека.

3.4.12. Размещение встроенных газовых котельных в общественных зданиях должно проводиться в соответствии с СП 89.13330.2012, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 2.1.6.1032-01 при учете требований взрывопожаробезопасности, обеспечения нормативов воздухообмена котельной (включая аварийную вентиляцию) и использовании оборудования, функционирующего в автоматическом режиме без обслуживающего персонала.

Размещение крышных котельных, встроенно-пристроенных котельных осуществляется в каждом случае на основании расчетов рассеивания атмосферного воздуха и оценки риска здоровью населения.

***Примечания*:**

1. Автоматизированные крышные газовые котельные модульного типа могут размещаться во всех зданиях, кроме детских и школьных учреждений, лечебных корпусов больниц и поликлиник, лечебных и спальных корпусов санаториев и учреждений отдыха. На строении не должно быть более одной крышной котельной, размещаемой в соответствии с требованиями СП 89.13330.2012, СП 62.13330.2011\*.
2. Не допускается размещение встроенных газовых котельных в общественных зданиях под торговыми и зрительными залами, под помещениями общественного питания, фойе и другими помещениями с большим числом посетителей или работающих.
3. Не допускается устройство локальных котельных на угольном и мазутном топливе, кроме локальных котельных в индивидуальных жилых домах.

3.4.13. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС), газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ), а также расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011\*.

3.4.14. Годовые и максимальные часовые расходы газа по предприятиям (котельным, баням, прачечным, промышленным объектам) следует устанавливать по данным теплопотребления.

3.4.15. При соответствующем технико-экономическом обосновании в схеме энергоснабжения следует предусматривать установки альтернативных возобновляемых источников энергии (солнечные установки, ветроагрегаты и другие).

**3.5. Связь**

3.5.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями РД 45.120-2000, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2971-84 и других, утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

3.5.2. Отделения почтовой связи желательно размещать в общественных и торговых комплексах, а в сельской местности - в составе административных зданий. При экономической и технической целесообразности в почтовых отделениях связи следует предусматривать выделение помещений для размещения оборудования АТС, концентраторов и пунктов по предоставлению услуг электрической связи.

***Примечание***. При проектировании отделений почтовой связи, пунктов по предоставлению услуг электрической связи следует предусматривать возможность доступа в них инвалидов (установка пандусов и другое).

3.5.3. Здания автоматических телефонных станций (АТС) следует размещать на внутриквартальной территории в отдалении от жилых домов, тяговых подстанций и ЛЭП, предусматривая к ним не менее двух подходов трасс кабелей (магистральных и соединительных).

Электропитание АТС следует осуществлять от двух независимых вводов энергоснабжения и предусматривать также аварийный источник энергоснабжения и помещение для его размещения.

3.5.4. При застройке новых территорий следует предусматривать строительство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц. Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как число жилых комнат в квартире плюс 1.

3.5.5. При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», т.е. территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003. Новые СРСКТ, во избежание образования «теневых зон», должны строиться по схеме «антенна на дом» или «антенна на группу домов».

**3.6. Инженерные сети**

3.6.1. Инженерные сети следует проектировать как комплексную систему с учетом их развития на соответствующий расчетный период.

3.6.2. Прокладку инженерных сетей в пределах красных линий магистралей следует предусматривать, как правило, вне основной проезжей части: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях; в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную, дождевую канализацию.

Размещение линейно-кабельных сооружений целесообразно выполнять в границах красных линий, на территориях общего пользования или на земельных участках отводимых для указанных целей.

Для прокладки магистральных инженерных сетей в новых районах следует предусматривать специальные технические полосы с их благоустройством и озеленением.

3.6.3. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством капитальных дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

3.6.4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений и между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по СП 42.13330.2011.

3.6.5. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СП 125.13330.2012. Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.6.6. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по территории жилой зоны не допускается.

3.6.7. Для переходов через автомобильные и железные дороги допускается применять надземные переходы в виде П-образного контура (в местах с наименьшим числом путей и за пределами стрелочных переводов) и подземные переходы в железобетонных каналах.

При проектировании надземного перехода расстояние от покрытия автодороги до низа труб или пролетного строения принимается не менее 5,0 м.

При подземной прокладке на трубопроводах с обеих сторон переходов следует располагать колодцы.

**III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования Аннинского муниципального района Воронежской области расчетные показатели приведены на основании следующих нормативных документов:

* СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
* СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*;
* СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
* СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
* СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
* СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;
* СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90;
* СО 153-34. 2.06.01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;
* СП 104.13330.2012 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
* СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
* СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений Предотвращение распространения пожара;
* СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
* СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
* СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
* СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы;
* [СП 89.13330.2012](normacs://normacs.ru/10hp0) Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
* СП 18.13330.2011 Свод правил Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;
* СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*;
* ГОСТ Р 53691-2009 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт отхода I - IV класса опасности. Основные требования»;
* ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний»;
* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
* РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
* СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
* СанПиН 2.1.7.573-96 «Гигиенические требования к использованию сточных вод и их осадков для орошения и удобрения»;
* СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
* СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СН 2.2.4/2.1.8.562-96 2.2.4 Физические факторы производственной среды 2.1.8 Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;
* [СН 2.2.4/2.1.8.566-96](http://docs.cntd.ru/document/901703281) Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;
* СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»;
* СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
* СанПиН №2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
* СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
* СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
* СП 2.1.7.1038-01 Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;
* СП 30-101-98 «Методические указания по расчету земельных участков в кондоминиумах»;
* СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
* Гигиенические нормативы «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. ГН 2.1.5.1315-03»;
* ВСН 23-75 «Инструкции по планировке и застройке курортов и зон отдыха»;
* ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения;
* ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей;
* «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» (утверждены приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 06.08.2008 №126).
* ПБ 12-609-03. Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы

Приложение 1

(справочное)

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Генеральный план** городского (сельского) поселения - вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**.**

**Градостроительное** **зонирование** - зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Территориальные зоны** - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**Социально гарантированные условия жизнедеятельности** - состояние среды территорий населенных пунктов, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Элемент планировочной структуры** - часть территории населенного пункта, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Интенсивность использования территории (интенсивность застройки)** населенного пункта характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Квартал** сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Перечень линий градостроительного регулирования**

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта.

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

**Линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс**, - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны** источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.