

**АДМИНИСТРАЦИЯ АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.09. 2022 г. №401-р .

п.г.т. Анна

|  |
| --- |
| Об опубликовании извещения  о наличии земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, государственная собственность на который неразграниченна, расположенного на территории Краснологского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, для предоставления в аренду. |

На основании поступившего заявления от Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тарасова Романа Валерьевича о предоставлении в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельного участка, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, с целью для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, ст. 3.3 Федерального закона от 25октября 2001г. N137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

1. Опубликовать согласно приложению № 1 к данному распоряжению, извещение о наличии земельного участка, государственная собственность на который неразграниченна, для предоставления в аренду, сроком на 49 (сорок девять) лет из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования, с целью предоставления гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Краснологского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, по месту нахождения земельного участка и разместить извещение на официальном сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov). ru, а также на официальном сайте Аннинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www. annaraionadm.ru и на официальном сайте Краснологского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [admkrlog.ru](http://admkrlog.ru/) по месту нахождения земельного участка.
2. Возложить контроль за выполнением настоящего распоряжения на руководителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Аннинского муниципального района Ж.Н. Лопатину.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Аннинского муниципального района | В.И. Авдеев |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 1

к распоряжению

администрации Аннинского

муниципального района

Воронежской области

№ 401-р от 19.09.2022 года.

**Извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей**

Администрация Аннинского муниципального района Воронежской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ сообщает о наличии земельного участка, государственная собственность на который неразграниченна, для предоставления в аренду, сроком на 49 (сорок девять) лет с целью предоставления гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 176353 кв.м. с кадастровым номером 36:01:0740002:272, местоположение: Воронежская область, Аннинский район, Краснологское сельское поселение, в границах СХА «Краснологская», западная часть кадастрового квартала 36:01:0740002, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 36:01:0740002:272 установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.07.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.07.2019 № 2879906 выдан: АО "МРСК Центра"; текстовое и графическое описание (описание) от 15.03.2019 № б/н выдан: АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие"; выписка из перечня №1 от 03.12.2007 № б/н выдан: АО "МРСК Центра"; договор о присоединении от 03.12.2007 № б/н; передаточный акт от 03.12.2007 № б/н; сопроводительное письмо от 11.09.2019 № 179; представленный пакет документов (Zip архив) от 25.09.2019 № 179

(01-21/4395); документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 07.10.2019 № PVD-0100/2019-24982-1; постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации.

Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросеевого хозяйства, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, проводить люб. работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого .хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключать и подключать в электрических сетях (не распространяется На работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, кабелей ЛЭП; г)размещение свалки; д)произв. работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабелей ЛЭП).9.В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряж.св.1000 В, помимо действий, предусмотренных п.8 настоящих Правил, запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных, материалов; б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые таны, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и механизмов ,за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанных с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЭП);в)использовать любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП); г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабелей ЛЭП); д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ воздушных ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанных с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев, кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных, растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка, заготовка льда(в ОЗ подводных кабелей ЛЭП); д)проход судов, у кот. расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимума допустимого расстояния ,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в ОЗ воздушных ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабелей ЛЭП);з)полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ воздушных ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ воздушных ЛЭП)или полевые с-х работы, связанных с вспашкой земли(в ОЗ кабелей ЛЭП).11.В ОЗ, установленной для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых орг. запрещается: а)размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов(в ОЗ воздушных ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных ,материалов; в)устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабелей ЛЭП).; Реестровый номер границы: 36:00-6.477; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 10 кВ №6 ПС Архангельское; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

В отношении части земельного участка с учетным номером 36:01:0740002:272/1 площадью 11180 кв.м. установлены ограничения с реестровым номером границы зоны с особыми условиями использования территории: 36:00-6.477.

В течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении выше указанного земельного участка с целью для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в праве подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка подается или направляется гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе в администрацию Аннинского муниципального района Воронежской области, расположенною по адресу: 396250, Воронежская область, Аннинский район, пгт Анна, ул. Ленина, д.26 каб.19. Прием заявлений осуществляется в рабочие дни с 8 час.00 мин до 16 час. 00 мин по московскому времени.

За дополнительной информацией обращаться по вышеуказанному адресу или по телефону: 8 ( 47346) 2-11-80

Дата окончания приема заявлений: 19.10.2022 года до 16 часов 00 мин по московскому времени.

Приложение к извещению:

Форма заявления

В администрацию

Аннинского муниципального района

Воронежской области

От **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование КФХ (полностью), Ф.И.О. гражданина

Сведения о заявителе для КФХ:

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес для КФХ (адрес регистрации для гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О намерении участвовать в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136- ФЗ

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование лица, подающего заявку, адрес (для КФХ ИНН, ОГРН, юридический адрес)*

сообщаю о своем намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- цель использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- испрашиваемое право на предоставляемый земельный участок - аренда

срок аренды земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_. 2022 года

Заявитель ( или представитель заявителя, действующий по доверенности)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

|  |
| --- |
| Дата: . . 2022 год Принято:  Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.  час.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кем:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

К настоящему заявлению прилагается:

**ОПИСЬ**

**Документов, представляемых вместе с заявлением**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Кол-во страниц (листов) |
| 1. | \* |  |

\*Указывается наименование, №, дата выдачи документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - наименование, №, дата документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;

\*Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) ( в соответствии с пунктом 80 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов").

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), подписавший заявление онамерении участвовать в аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка, проживающий(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование удостоверяющего личность документа) серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие администрации Аннинского муниципального района Воронежской области и Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района , на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.

2. Данные документа, удостоверяющего личность.

3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.

4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в администрацию Аннинского муниципального района Воронежской области и Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.