

**АДМИНИСТРАЦИЯ АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.10. 2021 г. № 420-р

 п.г.т. Анна

|  |
| --- |
| Об отказе в предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположенных на территории Новокурлакского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, для предоставления в аренду, без проведения аукциона. |

 В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, ст. 3.3 Федерального закона от 25октября 2001г. N137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и на основании поступивших заявлений от Куликова Валентина Валентиновича о намерении участвовать в аукционе в отношении земельных участков (Приложение №1) в течение тридцати дней со дня опубликования 07.10.2021 года извещенияо приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе по извещению № 071021/0054097/02, лоты №1,№3

1. Отказать в предоставлении земельных участков (Приложение №1) без проведения аукциона лицу, обратившемуся с таким заявлением о предоставлении земельного участка Крестьянскому хозяйству «Новая Жизнь».
2. Провести открытый аукциона среди граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, для сельскохозяйственного использования (Приложение №1), цель предоставления земельных участков: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Новокурлакского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, по месту нахождения земельных участков и разместить настоящее извещение на официальном сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov). ru, а также на официальном сайте Аннинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www. annaraionadm.ru и на официальных сайтах Новокурлакского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [admnevkurlak.ru](http://admnevkurlak.ru/)- по месту нахождения земельных участков.
4. Возложить контроль за выполнением настоящего распоряжения на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района Ж.Н. Лопатину.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности главыАннинского муниципального района | С.В. Распопов |

Приложение № 1

к распоряжению

 администрации Аннинского

 муниципального района

Воронежской области

№ от 2021 года.

**Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления в аренду, с целью предоставления гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:**

-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 453351кв.м. с кадастровым номером **36:01:0730001:167**, местоположение: Воронежская область, р-н Аннинский, Новокурлакское сельское поселение, с/а, в границах СХА «Старый Курлак», вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 129322 кв.м. с кадастровым номером **36:01:0730016:79**, местоположение: Воронежская область, р-н Аннинский, Новокурлакское сельское поселение, земли с/а в границах СХА «Старый Курлак», вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 36:01:0730016:79 установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.09.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права

В отношении части земельного участка с учетным номером 36:01:0730016:79/1 площадью 34 кв.м. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-09-07 13:58:08; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны

электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 36.01.2.44.