

Заключение об экспертизе №12-2021

о проведении экспертизы Решения Совета народных депутатов Аннинского муниципального района 31.07.2020г. №62 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Аннинского муниципального района Воронежской области от 29 апреля 2020 года № 53 «О мерах поддержки арендаторов недвижимого имущества».

В соответствии с разделом 4 Порядка организации и проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Аннинского муниципального района Воронежской области, утвержденного постановлением администрации Аннинского муниципального района от 16.03.2015г. №193, Постановления администрации Аннинского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Положения об организации и проведению процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов» №263 от 03.06.2019г., отделом экономики администрации Аннинского муниципального района (далее Уполномоченный орган) проведена экспертиза Решения Совета народных депутатов Аннинского муниципального района 31.07.2020г. №62 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Аннинского муниципального района Воронежской области от 29 апреля 2020 года № 53 «О мерах поддержки арендаторов недвижимого имущества».

Действующий акт направлен для подготовки настоящего заключения впервые. На стадии разработки действующего акта оценка регулирующего воздействия не проводилась.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 01.11.2021 по 23.11.2021г. Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте по адресу:annaraionadm.ruv разделе «Деятельность-Оценка регулирующего воздействия–Публичные консультации».

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 01.04.2020 N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2020 г. N 670-р, Уставом Аннинского муниципального района, на территории Аннинского района принято Решение Совета народных депутатов Аннинского муниципального района 31.07.2020г. №62 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Аннинского муниципального района Воронежской области от 29 апреля 2020 года № 53 «О мерах поддержки арендаторов недвижимого имущества».

Выбранный вариант решения проблемы является оптимальным для всех физических и юридических лиц, арендаторов недвижимого муниципального имущества которые в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделаны следующие выводы.

- 1. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.**

Условия предоставления освобождения арендаторам из числа пострадавших отраслей от уплаты арендной платы в объеме 100% и 50% арендной платы за апрель - июнь 2020 года и отсрочка уплаты арендной платы до 01.10.2020.

2. Цели предлагаемого правового регулирования.

Целью Постановления является поддержка арендаторов недвижимого имущества в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции в виде 100% и 50% освобождения от уплаты арендной платы за апрель – июнь 2020 года и отсрочка уплаты арендной платы до 01.10.2020г.

3. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, интересы которых могут быть затронуты в результате экспертизы.

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования, интересы которых затронуты:

- Арендаторы муниципального недвижимого имущества, составляющего казну Аннинского муниципального района, а также муниципального недвижимого имущества, предоставленного муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления,

- Организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся арендаторами муниципального недвижимого имущества по договорам аренды, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Оценка расходов бюджета Аннинского муниципального района на организацию исполнения предлагаемого варианта правового регулирования.

Дополнительных расходов бюджета Аннинского муниципального района Воронежской области введение предлагаемого правового регулирования не повлечет.

5. Основные выводы и (или) замечания по экспертизе, связанные с возможными позитивными и (или) негативными последствиями от введения предлагаемого варианта правового регулирования.

В целом уполномоченный орган считает, что данный НПА не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц.

Анализ НПА показал:- содержание НПА отвечает целям предполагаемого правового регулирования;

- неблагоприятных последствий применение предлагаемого правового регулирования не прогнозируется;- риски неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют;- НПА не

содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Аннинского района Воронежской области.

6. Сведения о процедуре и результатах экспертизы.

Уполномоченным органом проведено публичное обсуждение уведомления о разработке концепции правового регулирования, а также постановления администрации посредством размещения указанных документов на сайте администрации Аннинского муниципального района Воронежской области в разделе «Деятельность – оценка регулирующего воздействия – Публичные консультации».

Публичные консультации по экспертизе постановления проводились с 01.11.2021 г. по 23.11.2021г.

В ходе консультаций предложений не поступило. Сведения о результатах проведения публичных консультаций приведены в сводке предложений.

Информация о результатах проведения экспертизы постановления размещена на сайте администрации Аннинского муниципального района Воронежской области в разделе «Деятельность – Оценка регулирующего воздействия – Заключение об ОРВ и экспертизе».

Заместитель главы администрации
Аннинского муниципального района



С.В.Распопов