# Приложение № 4

Д О Г О В О Р

купли-продажи муниципального имущества,

находящегося в собственности Аннинского муниципального района

п.г. т. Анна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, Аннинский район, п.г.т. Анна, ул. Ленина, д. 26, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Лопатиной Жанны Николаевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района, утвержденного Решением Совета народных депутатов Аннинского муниципального района Воронежской области от 17.05.2012 № 294, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора здание котельной Архангельской участковой больницы кадастровый номер 36:01:0050021:301, адрес: Воронежская область, Аннинский район, с. Архангельское, ул. Центральная, дом 15а. Площадь 119,9 кв.м. Инвентарный номер: Н7/1077. Литер: 1А, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:01:0000000:2031, адрес: Воронежская область, Аннинский район, с. Архангельское, ул. Центральная, дом 15а. Земли населенных пунктов/ коммунально-складские сооружения. Площадь: 2200 кв.м.

1.2.Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи имущества (приложение №1 к настоящему договору). Акт приема-передачи Имущества подписывается обеими Сторонами после полной оплаты муниципального имущества в течение 3-х дней.

1.3. Регистрация перехода права собственности на Имущество производится после полной оплаты цены предмета договора купли-продажи.

1.4. Имущество передается со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2. Плата по договору.

2.1. Рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 36:01:0000000:2031 местоположение: адрес: Воронежская область, Аннинский район, с. Архангельское, ул. Центральная, дом 15а составляет 532 400,00 руб. (пятьсот тридцать две тысячи четыреста рублей 00 копеек), без учета НДС. Оценка рыночной стоимости земельного участка проведена независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит Аннинскому муниципальному району Воронежской области.

Право собственности зарегистрировано 26 апреля 2017 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись за №  36:01:0000000:2031-36/002/2017-1 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

2.3 Рыночная стоимость здания котельной Архангельской участковой больницы кадастровый номер 36:01:0050021:301, местоположение: Воронежская область, Аннинский район, с. Архангельское, улица Центральная, дом 15а составляет 643 870 руб. (шестьсот сорок три тысячи восемьсот семьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС. Оценка рыночной стоимости здания проведена независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4 Отчуждаемое здание принадлежит Аннинскому муниципальному району Воронежской области. Право собственности зарегистрировано 06 мая 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись за № 36-36-02/008/2013-337 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

2.5 Отчуждаемый земельный участок ПРОДАН за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Сумма перечисляется на расчетный счет 40101810500000010004 Управления Федерального Казначейства по Воронежской области (отдел финансов Администрации Аннинского муниципального района) ГР КЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж, ИНН 3601002336 КПП 360101001, БИК 042007001, ОКТМО 20602000, Код БК 92711406025050000430 УФК по Воронежской области.

2.6 Отчуждаемое здание ПРОДАНО за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Сумма перечисляется на расчетный счет 40101810500000010004 Управления Федерального Казначейства по Воронежской области (отдел финансов Администрации Аннинского муниципального района) ГР КЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж, ИНН 3601002336 КПП 360101001, БИК 042007001, ОКТМО 20602000, Код БК 92711402053050000410 УФК по Воронежской области.

2.7. Задаток в сумме 235 254 руб. (Двести тридцать пять тысяч двести пятьдесят четыре рубля 00 копеек), внесенный Покупателем на счет организатора торгов засчитывается в оплату объекта продажи, в том числе 129 389,70 руб. (сто двадцать девять тысяч триста восемьдесят девять рублей 70 копеек), без учета НДС в счет оплаты за здание и 105 864,30 руб. (сто пять тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 30 копеек), без учета НДС в счет оплаты за земельный участок.

2.8.За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость объекта продажи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе за Отчуждаемый земельный участок - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за Отчуждаемую часть здания магазина Покупатель оплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сроки и порядке, предусмотренные п.п. 2.5, 2.6.,2.7.2.8.,2.11 настоящего Договора.

2.9 Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2.10. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое Имущество и по оформлению прав на земельный участок несет Покупатель.

2.11.Оплата за проданное имущество перечисляется в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

За просрочку платежей, предусмотренных в **разделе 2** настоящего договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» уплачивает «ПРОДАВЦУ» проценты на сумму этих средств согласно ст. 395 ГК РФ.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Обеспечить подачу заявлений и иных необходимых документов для государственной регистрации прав собственности Покупателя на Имущество в случае исполнения Покупателем своих обязательств по оплате платежа, предусмотренного в п.п. п.п. 2.5., 2.6., 2.8. настоящего договора, в течение одного календарного месяца с момента поступления денежных средств на расчетный счет продавца.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1.Принять Имущество от Продавца в день подписания передаточного акта.

3.2.2.Оплатить цену приобретаемого имущества в сроки и в порядке, установленным настоящим Договором.

3.2.3.Выполнить требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на использование приобретаемого имущества, обременений и сервитутов.

3.2.4.Создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора.

3.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на приобретаемое имущество не отчуждать в собственность третьих лиц.

3.2.6.Оформить переход права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4. Ответственность сторон.

4.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которым сторона не могла ни предвидеть ни предотвратить разумными мерами.

4.2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.3.Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение Арбитражного суда.

4.4. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.11 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной Суммы Договора за каждый день просрочки.

5. Прочие положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до исполнения сторонами их обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр хранится у Продавца, один экземпляр остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

6. Юридические адреса и подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имуществом администрации Аннинского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального района Воронежской

области

юридический адрес: 396250, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Воронежская область, п.г.т. Анна, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Ленина, 26 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

администрации Аннинского района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.Н. Лопатина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Приложение № 1

к договору купли-продажи

 недвижимого имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

АКТ

приема - передачи

п.г.т. Анна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Лопатиной Жанны Николаевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района, утвержденного Решением Совета народных депутатов Аннинского муниципального района Воронежской области от 17.05.2012 № 294, с одной стороны передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны принимает в собственность здание котельной Архангельской участковой больницы кадастровый номер 36:01:0050021:301, адрес: Воронежская область, Аннинский район, с. Архангельское, ул. Центральная, дом 15а. Площадь 119,9 кв.м. Инвентарный номер: Н7/1077. Литер: 1А, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:01:0000000:2031, адрес: Воронежская область, Аннинский район, с. Архангельское, ул. Центральная, дом 15а. Земли населенных пунктов/ коммунально-складские сооружения. Площадь: 2200 кв.м.

2.Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3.Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4.Настоящий Акт приема-передачи составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр хранится у Продавца, один экземпляр остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5.Имущество принято Покупателем в удовлетворительном состоянии. Общее состояние имущества соответствует требованиям по его эксплуатации.

6.Юридические адреса и подписи сторон:

6. Юридические адреса и подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имуществом администрации Аннинского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального района Воронежской

области

юридический адрес: 396250, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Воронежская область, п.г.т. Анна, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Ленина, 26 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

администрации Аннинского района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.Н. Лопатина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.