

## ПРОТОКОЛ

### проведения открытого аукциона по извещению № 050718/0054097/01 от 05.07.2018 года

п.г.т. Анна, Аннинского района, Воронежской области  
седьмое августа две тысячи восемнадцатого года.

Организатор аукциона- администрация Аннинского муниципального района  
Воронежской области.

Комиссия, назначенная распоряжением администрации Аннинского  
муниципального района № 347-р от 30.12.2016 г. в составе:

Лопатина Ж.Н.- председатель комиссии, аукционист, председатель комитета  
по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского  
муниципального района;

Ананьев А.Н.- заместитель председателя комиссии- начальник сектора  
правового обеспечения администрации Аннинского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Денисова М.В.- специалист I категории администрации Аннинского  
муниципального района;

Члены комиссии:

Толоконникова Т.А.- начальник отдела финансов администрации  
Аннинского муниципального района;

Половица А.В.- главный архитектор администрации Аннинского  
муниципального района;

Сорокина Н.И.- ведущий специалист комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального  
района.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100  
% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание  
 правомочно.

Извещение (№ 050718/0054097/01) о проведении настоящего аукциона  
было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 05.07.2018 г.,  
а так же на официальном сайте администрации Аннинского муниципального  
района Воронежской области, официальном сайте Архангельского сельского  
поселения.

#### **Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды  
земельного участка, государственная собственность не разграничена.

#### **Лот № 1**

Информация о земельном участке:

Местоположение: Воронежская область, р-н Аннинский, с. Архангельское, ул. Советская, 16.

Площадь земельного участка: 1046 кв.м.

Кадастровый номер: 36:01:0050021:361.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: магазины продовольственные и промтоварные.

Границы- описаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости

Обременения, ограничения: не зарегистрированы

В соответствии с документацией об открытом аукционе начальная цена предмета аукциона: рыночная стоимость годовой арендной платы за земельный участок, которая определена на основании отчета об оценке:

По Лоту № 1 –152600 рублей 00 копеек (сто пятьдесят две тысячи шестьсот рублей 00 копеек), без НДС (отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 23.06.2018 года № 457/2018-В ООО Правовой центр «Независимость»);

Шаг аукциона-4578 рублей 00 копеек (четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек).

На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители участников аукциона:

#### По лоту №1

№ участника	Наименование участника аукциона	Представитель участника аукциона
1	Беденко Валерий Александрович	-
2	Новикова Татьяна Васильевна	Голубцов Георгий Викторович, доверенность №3-1194
3	Дятлов Роман Сергеевич	-
4	Губанов Александр Владимирович	-
5	Богданова Ольга Васильевна	Литвинов Сергей Леонидович, доверенность № 36/113-4/36-2018-1-597

3.3. Победителем открытого аукциона по лоту № 1 признан участник

Наименование участника аукциона по извещению № 050718/0054097/01 от 05.07.2018 года	Участник № 4 Губанов Александр Владимирович Зарегистрирован: Московская обл., гор. Люберцы, ул. Смирновская, дом 6, кв. 19
Предложенная цена	207536 рублей 00 копеек (двести семь тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 00 копеек)

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

Участником №1 - Беденко Валерием Александровичем ИНН 366408211005  
Почтовый адрес: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв.1  
Предложенная цена: 202958 рублей 00 копеек (двести две тысячи девятьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек).

**Решение комиссии:** Победителем аукциона по извещению

№ 050718/0054097/01 от 05.07.2018 года по лоту № 1 признается  
Участник № 4

Губанов Александр Владимирович

Зарегистрирован: Московская обл., гор. Люберцы, ул. Смирновская, дом 6, кв. 19, предложивший наибольшую сумму в размере : 207536 рублей 00 копеек (двести семь тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 00 копеек)

Председатель комиссии  
Жанна Николаевна Лопатина  
Заместитель председателя  
Андрей Николаевич Ананьев

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь

Марина Викторовна Денисова

  
(подпись)

Член комиссии

Толоконникова Татьяна Алексеевна

  
(подпись)

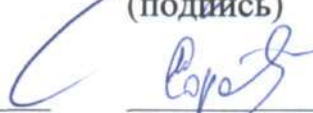
Член комиссии

Александр Викторович Половица

  
(подпись)

Член комиссии

Наталья Ивановна Сорокина

  
(подпись)

Победитель аукциона по лоту № 1  
Губанов Александр Владимирович

Зарегистрирован: Московская обл. гор.  
Люберцы, ул. Смирновская, дом 6, кв. 19

  
\_\_\_\_\_