

**АДМИНИСТРАЦИЯ АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.04. 2018 г. № 176-р

п.г.т. Анна

|  |
| --- |
| Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона |

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, ст. 3.3 Федерального закона от 25октября 2001г. N137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и на основании поступившего заявления от Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Иванова Михаила Александровича о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение №1) в течение тридцати дней со дня опубликования 26.03.2018 года извещенияо приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе по извещению № 260318/0054097/05

1. Отказать в предоставлении земельного участка (Приложение №1) без проведения аукциона лицу, обратившемуся с таким заявлением о предоставлении земельного участка индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Мамедову Галиб Маруф Оглы.
2. Провести открытый аукциона среди граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, для сельскохозяйственного использования (Приложение №1), цель предоставления земельного участка: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Островского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, по месту нахождения земельного участка и разместить извещение на официальном сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov). ru, а также на официальном сайте Аннинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www. annaraionadm.ru и на официальном сайте Островского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" admostrovki-sp.ru - по месту нахождения земельного участка.
4. Возложить контроль за выполнением настоящего распоряжения на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района Ж.Н. Лопатину.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Аннинского муниципального района | В.И. Авдеев |

Приложение № 1

к распоряжению

администрации Аннинского

муниципального района

Воронежской области

№ 176-р от 23.04. 2018 года.

**Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предназначенный для предоставления в аренду гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.**

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 106506 кв.м. с кадастровым номером 36:01:0750001:136, местоположение: Воронежская область, р-н Аннинский, Островское сельское поселение, в границах колхоза «Ленинский Путь», западная часть кадастрового квартала 36:01:0750001, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

В отношении части участка с учетным номером 1 площадью 75 кв.м установлены ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)., Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10-3 ПС Архангельская Аннинского района Воронежской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 36.01.2.50, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.