

**АДМИНИСТРАЦИЯ АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04.02. 2021 г. № 29-р

п.г.т. Анна

|  |
| --- |
| Об опубликовании извещения  о наличии земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенных на территории Старотойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, для предоставления в аренду. |

На основании поступивших заявлений от главы крестьянского хозяйства «Новая Жизнь» о предоставлении в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельных участков с кадастровыми номерами: 36:01:0710004:155, 36:01:071004:156, 36:01:071004:161, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, с целью использования: для осуществления крестьянским хозяйством его деятельности и в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, ст. 3.3 Федерального закона от 25октября 2001г. N137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

1. Опубликовать согласно приложению № 1 к данному распоряжению, извещение о наличии земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, для предоставления в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет, с целью осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Старотойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, по месту нахождения земельных участков и разместить настоящее извещение на официальном сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov). ru, а также на официальном сайте Аннинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www. annaraionadm.ru и на официальном сайте Старотойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" admsttoida.ru - по месту нахождения земельных участков.
2. Возложить контроль за выполнением настоящего распоряжения на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района Ж.Н. Лопатину.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Аннинского муниципального района | В.И. Авдеев |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 1

к распоряжению

администрации Аннинского

муниципального района

Воронежской области

№ 29-р от 04.02.2021 года.

**Извещения о предоставлении земельных участков для указанных целей**

Администрация Аннинского муниципального района Воронежской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ сообщает о наличии земельных участков, для предоставления в аренду, сроком на 49 (сорок девять) лет, с целью предоставления гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 112293 кв.м. с кадастровым номером 36:01:0710004:155, местоположение: Воронежская область, р-н Аннинский, Старотойденское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:01:0710004, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования,

-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 97210 кв.м. с кадастровым номером 36:01:0710004:156, местоположение: Воронежская область, р-н Аннинский, Старотойденское сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:01:0710004, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади:

-контур 1 площадью 10905,52 кв.м.,

-контур 2 площадью 86304,44 кв.м.

В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношение учетной части земельного участка 36:01:0710004:156 /1, площадью 2059кв.м., установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36.01.2.31.

В отношение учетной части земельного участка 36:01:0710004:156 /2, площадью 20158 кв.м., установлены Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне ЛЭП ( ВЛ) запрещается:1) Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.2) Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.3) Размещать автозаправочные станции.4) Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.5) Устраивать свалки снега, мусора и грунта.6) Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.7) Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.; Реестровый номер границы: 36.01.2.8.

-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 102213 кв.м. с кадастровым номером 36:01:0710004:161, местоположение: Воронежская область, р-н Аннинский, Старотойденское сельское поселение, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:01:0710004, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади:

-контур 1 площадью 21686,98 кв.м.,

-контур 2 площадью 80525,53 кв.м.

В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 07.10.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 07.10.2015; Реквизиты документа-основания: Заявление от 11.10.2012 № ВР/28/8158 выдан: Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго".

В отношение учетной части земельного участка 36:01:0710004:161 /1, площадью 5874кв.м., установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36.01.2.31.

В отношение учетной части земельного участка 36:01:0710004:161 /52, площадью 16434кв.м., установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Заявление от 11.10.2012 № ВР/28/8158 выдан: Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне ЛЭП ( ВЛ) запрещается: 1) Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений. 2) Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур. 3) Размещать автозаправочные станции. 4) Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ. 5) Устраивать свалки снега, мусора и грунта. 6) Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь. 7) Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.; Реестровый номер границы: 36.01.2.8.

В течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков с целью использования: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в праве подать заявление (по форме согласно приложению №2) о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды таких земельных участков.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды таких земельных участков подается или направляется гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе в администрацию Аннинского муниципального района Воронежской области, расположенною по адресу: 396250, Воронежская область, Аннинский район, пгт Анна, ул. Ленина, д.26 каб.19.

Прием заявлений осуществляется в рабочие дни с 8 час.00 мин до 16 час. 00 мин по московскому времени.

За дополнительной информацией обращаться по вышеуказанному адресу или по телефону: 8 ( 47346) 2-11-80

Дата окончания приема заявлений: 09.03.2021 года до 16 часов 00 мин по московскому времени.

Приложение № 2

к распоряжению администрации Аннинского

муниципального района Воронежской области

№ 29-р от 04.02. 2021 года

**Форма заявления**

Главе Аннинского муниципального района Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица,

Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя (полностью)

Сведения о заявителе:

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ОГРИП** (для ИП) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**или ОГРН (для ЮЛ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

почтовый и юридический адреса;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц - паспортные данные, место регистрации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для всех - контактные телефоны, адрес электронной почты (при

наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О намерении участвовать в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136- ФЗ

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование лица, подающего заявку, адрес (для КФХ ИНН, ОГРН, юридический адрес)*

сообщаю о своем намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- испрашиваемое право на предоставляемый земельный участок - аренда

- срок аренды земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_. 202\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. Подпись наименование лица, подавшего заявление (ФИО)

\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 202\_\_\_ года

дата

Входящий регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_г

час.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящей заявлению прилагается:

**1.**

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), подписавший заявление онамерении участвовать в аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка, проживающий(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование удостоверяющего личность документа) серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие администрации Аннинского муниципального района Воронежской области и Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района , на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.

2. Данные документа, удостоверяющего личность.

3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.

4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в администрацию Аннинского муниципального района Воронежской области и Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

1. **Опись прилагаемых к заявлению документов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Кол-во страниц (листов) |
| 1. | Документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению |  |